



OSEOKIT PRO

ISOLANT POLYURETHANE

VOUS N'ISOLEREZ PLUS COMME AVANT !





OSEOKIT PRO, UNE MARQUE DU GROUPE MGH

» Plus de 40 ans d'expériences

L'histoire commence en 1979 à Avignon dans le Vaucluse, où Jean-Pierre TOGNETTI fait le choix de transformer les 2,5 hectares de vergers appartenant à ses parents en un site artisanal, puis industriel, dédié aux professions du bâtiment.

Il crée la société MIRBAT - Méditerranée Isolation Ravale BATiment - spécialisée dans le ravalement de façades et l'isolation des bâtiments.

Depuis, Mirbat n'a cessé de se développer et d'innover dans le secteur du bâtiment, et notamment dans l'isolation par polyuréthane projeté qu'elle a relancée en France il y a bientôt 20 ans.

Aujourd'hui, Mirbat isole plus de 2 millions de mètres carrés chaque année, ce qui le positionne en leader de l'isolation projetée en Europe à travers ses marques SYNERIS, OSEO et EUROPISO.

1979

Jean-Pierre TOGNETTI démarre son activité d'artisan façadier

2005

Isolation par polyuréthane R & D machines et produits

1983

Création de MIRBAT SARL

2008

Création du réseau de franchise SYNERISOL



UNE USINE DE FORMULATIONS UNIQUE EN FRANCE

» Un produit signé TPF Industrie

En 2020, Mirbat affirme son expertise par la création de TPF Industrie, la seule usine de fabrication de systèmes polyuréthanes en France destinés à l'isolation thermique et acoustique du Bâtiment.

Les diverses activités sont alors regroupées au sein de MGH (Mirbat Groupe Holding) qui réunit les métiers composant l'environnement industriel du polyuréthane sous toutes ses formes.

OSEOKIT PRO a été conçu et mis au point par les ingénieurs chimistes de TPF Industrie au sein du laboratoire de Recherche et Développement, installé au plus près du site de fabrication de sa formule unique.

C'est le premier concept clé en mains que ce nouveau fleuron de l'industrie, attaché à son identité et à son implantation française, propose aux professionnels du bâtiment, tout en préparant pour le futur d'autres solutions innovantes pour améliorer notre confort et notre bien-être.

2014

Lancement de l'isolation
thermo-acoustique



2019

Création de la marque
OSEO

2021

Rachat de la marque
EUROPISO

2015

Transmission de la Direction Générale
à Joëlle DEFER-TOGNETTI
& Jean-Michel TOGNETTI

2020

Lancement **TPF Industrie**
Jean-Michel TOGNETTI
Président de MGH

2022

Lancement
OSEOKIT PRO



**LA FORCE
D'UN GROUPE
DE PLUS DE 40 ANS
D'EXPÉRIENCE...**



LE GROUPE

MGH

L'INNOVATION
AU SERVICE DU BÂTIMENT

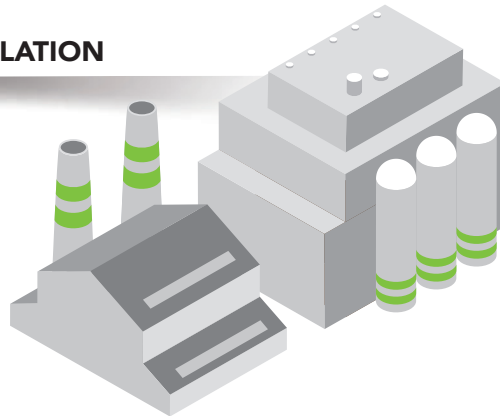


L'USINE DE FORMULATION



3,5 M€

Investissement
en millions d'euros (€).



TPF industrie



6000 TONNES

Production de systèmes
polyuréthane en 2021.

Distribution sur les secteurs



Construction



Industrie



Négoces

OSEOKITPRO



LES RÉSEAUX DE DISTRIBUTION

syneris **oseo** europiso

3

Réseaux
de distributeurs en
France : franchises
et concessions.

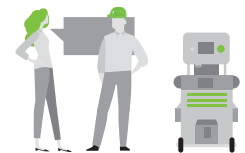


LA VENTE DE MATÉRIELS

SPRAY SYSTEM

**20
21**

Lancement
Vente de machines
et de matériels
d'isolation projetée.



2M

m² isolés
/an

18k

Logements
isolés/an

74

Sociétés
franchisées



LA LOCATION DE VÉHICULES

98

Véhicules de
projection dans la
flotte des franchisés et
des concessionnaires.



LE CENTRE DE FORMATION

300

Projeteurs formés
dans les locaux de
M Formation (84) depuis
sa création en 2013.





OSEOKIT PRO

ISOLANT POLYURETHANE



**UN PROJET NÉ AU SEIN D'UNE SOCIÉTÉ FAMILIALE
FRANÇAISE À LA POINTE DE L'INNOVATION**

OSEOKIT PRO est un concept développé par TPF Industrie, fabricant français de systèmes polyuréthanes à très faible impact environnemental.

Basée à Noves, dans le département des Bouches-du-Rhône, TPF Industrie s'engage au quotidien dans une démarche de développement durable, afin d'offrir aux consommateurs des produits de qualité, conçus, fabriqués, conditionnés, commercialisés en France. L'innovation est le véritable moteur de l'entreprise puisque l'effectif se compose à plus de 60 % d'ingénieurs, de doctorants et de techniciens spécialisés.

NOTRE AMBITION

OSEOKIT PRO est la solution rapide et efficace pour les travaux d'isolation des murs, plafonds et rampants de toiture !

Composé d'une machine de projection et d'un produit bi composant, OSEOKIT PRO est destiné aux professionnels du bâtiment. La machine de projection Evolution 001 a été conçue pour être facilement transportable, intuitive dans son utilisation... et à un prix abordable. Compacte, elle dispose d'un branchement standard 230 V, et de 30 mètres de tuyauterie permettant la

projection de l'isolant Oseo Top 10 dans tous types de construction. Le kit, composé d'un bidon d'isocyanate (produit A) et d'un bidon de polyol (produit B), est positionné sur le socle de la machine. Il suffit de plonger les cannes d'aspirations dans chaque bidon correspondant, de démarrer la machine et de projeter à l'aide du pistolet. Simple, non ?

NOTRE STRATÉGIE

Le meilleur rapport qualité/prix du marché de l'isolation

Le produit Oseo Top 10 est une solution d'isolation projetée 3 en 1 : thermique, acoustique, et étanchéité à l'air seront donc de la partie. De plus, sa rapidité de mise en œuvre permet un rendement optimisé pour l'artisan qui pourra isoler environ 25 m² (épaisseur 100 mm) en 20 à 25 minutes avec un kit de projection. Répondant aux exigences de la RE2020, cette solution unique d'isolation intérieure permet de traiter l'ensemble des ponts thermiques, même dans des zones difficiles d'accès et les points singuliers. Enfin, son temps de séchage de trois minutes permet de poser les plaques de plâtre immédiatement.



RÉSERVÉ
AUX PROS



ISOLATION
3 EN 1



PRODUIT
INNOVANT



OSEOKIT PRO

ISOLANT POLYURETHANE



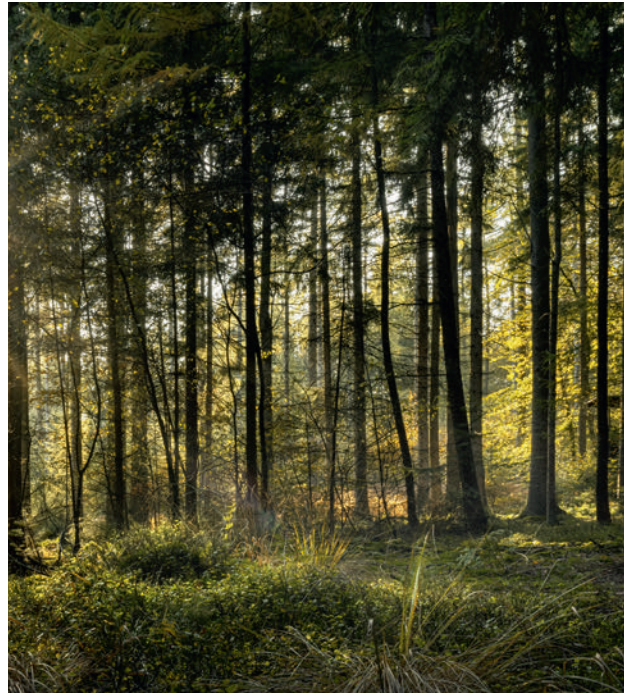
QUALITÉ
INNOVATION
ENGAGEMENT
RESPONSABILITÉ
RESPECT
CONFIANCE

NOS VALEURS

Avec OSEOKIT PRO, vous devenez acteur de constructions plus saines et plus durables !

Les excellentes performances en termes d'isolation thermique et acoustique d'OSEOKIT PRO permettent de réduire les consommations énergétiques des bâtiments, tout en les rendant plus agréables à vivre.

Son empreinte carbone est également très bonne puisque le produit fini est fabriqué directement sur le chantier ; seuls les composants sous forme liquide sont transportés. De plus, OSEOKIT PRO a reçu la meilleure note en termes de dégagements de Composés Organiques Volatils (Classement A+), gage de qualité de votre air intérieur. Pour aller encore plus loin dans la démarche et réduire davantage notre impact carbone, nous travaillons à intégrer des composés d'origine biosourcée. Encore un petit plus pour la planète !



Responsabilité, recyclage et économie circulaire au cœur de notre démarche.

Être une entreprise responsable, cela se décide dès la conception des produits et OSEOKIT PRO ne déroge pas à cette règle ! C'est d'ailleurs pour cela que les bidons, les bouchons, les étiquettes et les palettes sont entièrement recyclables et proviennent d'entreprises françaises basées dans le quart Sud-Est du pays.

L'économie circulaire est également au cœur des développements pour que, des matières premières jusqu'aux déchets, tout soit recyclé, réemployé et partagé, afin de réduire notre impact environnemental et participer à la préservation de notre planète.





Un concept Élaboré pour vous !

Ce produit innovant a été élaboré spécialement pour les négoce autour d'un concept générant le maximum d'attractivité pour vous et vos clients artisans.

PRODUIT INNOVANT

Sous Avis Technique du CSTB ⁽¹⁾

MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ / PRIX

Du marché

STOCKAGE OPTIMISÉ

Jusqu'à 8 fois moins de place pour un même volume ! ⁽²⁾

VENTE ADDITIONNELLE

De consommables (bande adhésive, polyane, petit outillage, ...) et d'EPI.

AIDE À LA VENTE

Sessions démo sur 1/2 journée, présence sur des salons, totems, vidéos en ligne, publications sur les réseaux, etc.

OFFRES DE FINANCEMENT

Possibles pour l'acquisition de la machine Evolution 001.

FORMATION

De vos équipes techniques et commerciales par notre organisme de formation certifié Qualiopi. Chaîne Youtube dédiée (tutos vidéos).



Scannez pour découvrir tous les tutos en vidéo sur notre chaîne Youtube !





ISOLATION
THERMIQUE



ISOLATION
ACOUSTIQUE



ÉTANCHÉITÉ
À L'AIR



EMPREINTE
CARBONE



APPLICATION
RAPIDE



QUALITÉ
AIR INTÉRIEUR



TARIF
COMPÉTITIF

— FAITES LE BON CHOIX

LA SOLUTION PROFESSIONNELLE



Rapide et efficace pour les travaux d'isolation des murs, plafonds et rampants de toiture !

UN KIT COMPREND :

- ① ② Une machine EVOLUTION 001 et un pistolet de projection,
- ③ ④ Un composant A (isocyanate) et un composant B (polyol).



COMPACT & TRANSPORTABLE

Idéal pour une utilisation mobile sur tous vos chantiers.



BRANCHEMENT EN 230 V

Branchement standard pour une mise en place facilitée.



30 M DE TUYAUTERIE

Grande longueur pour un confort d'utilisation optimale.



— OPTEZ POUR LA SIMPLICITÉ

DÉMARRAGE RAPIDE DE LA MACHINE EVOLUTION 001



AGITEZ



INSTALLEZ



DÉMARREZ



PROJETEZ

— UN SERVICE COMPLET

ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

Notre équipe de professionnels s'engage au quotidien depuis 40 ans pour proposer des solutions adaptées à vos besoins !



AVIS TECHNIQUES



FORMATION



SERVICE APRÈS VENTE



FINANCEMENT

OSEOKIT PRO C'EST...



Rapide et efficace pour les travaux d'isolation des murs, plafonds et rampants de toiture !



ISOLATION
THERMIQUE



ISOLATION
ACOUSTIQUE



ÉTANCHÉITÉ
À L'AIR



APPLICATION
RAPIDE



TARIF
COMPÉTITIF



QUALITÉ
AIR INTÉRIEUR

DÉMO VIDÉO



SCANNEZ
MOI !



EMPREINTE
CARBONE

UN CONCEPT GLOBAL

VOUS N'ISOLEREZ PLUS COMME AVANT !

OSEO KIT PRO
ISOLANT POLYURETHANE



Une machine
EVOLUTION 001
et son pistolet
de projection



Un produit
conditionné
en bidons




**La
FRENCH
FAB**



**La
FRENCH
FAB**





NOTRE USINE

OSEOKIT PRO, UN PRODUIT SIGNÉ TPF INDUSTRIE Technique Polyuréthane France

Unique industriel français dans la fabrication de systèmes polyuréthanes et **précurseur en polyols à très faible impact environnemental pour l'injection et l'isolation projetée.**

TPF Industrie est l'unique site de fabrication de systèmes polyuréthanes sur le territoire français. Pour créer cette usine, MGH a investi 3,5 millions d'euros permettant le montage du site de production, la R&D et son laboratoire qualité. Le site dispose d'une capacité de stockage de 250 tonnes et produit 125 tonnes de polyols formulés chaque semaine pour ses clients, professionnels dans l'isolation intérieure et extérieure en polyuréthane projeté des sols, murs et toitures pour le tertiaire, l'industrie, le collectif et la maison individuelle.

DES POLYOLS PLUS VERTUEUX

Dès le début de sa production, TPF Industrie a développé une formulation plus vertueuse en comparaison des formules proposées sur le marché européen. Les polyols dédiés au polyuréthane à cellules fermées sont désormais expansés avec un agent gonflant au HFO (HydroFluoro-Oléfines) au lieu du HFC (HydroFluoro-Carbures), agent interdit dans toutes les productions industrielles à l'échelle européenne à l'horizon 2023. TPF Industrie a ainsi anticipé la réglementation et propose des formules ne générant quasiment aucun gaz à effet de serre lors de la mise en œuvre des isolants polyuréthane intégrant son agent gonflant HFO.

Mais TPF Industrie ne s'arrête pas là. Son objectif vise à proposer un isolant à impact zéro sur l'environnement. Pour cela, la société a investi plus d'1 million d'euros supplémentaires pour mener ses recherches. Le pôle R&D de la nouvelle usine travaille d'ores et déjà sur de nouvelles formules qui seront composées de matières premières bio-sourcées, mais aussi de déchets de ponçage de polyuréthane recyclés afin de proposer, d'ici 18 mois, des polyols totalement vertueux.

UN LABORATOIRE QUALITÉ

TPF Industrie dispose également d'un laboratoire qualité contrôlé par un organisme indépendant. Les propriétés mécaniques et thermiques de chaque fabrication sont contrôlées conformément aux normes en vigueur en cours de fabrication et avant chaque livraison, afin de permettre à ses clients de fabriquer un polyuréthane de qualité constante, en accord avec les exigences des certifications qui encadrent les procédés.

Par ailleurs, TPF Industrie s'est également équipée d'une cabine de projection ventilée permettant d'éprouver, en conditions réelles, les propriétés de ses formulations de polyols et d'en contrôler les caractéristiques une fois mélangés à un agent réactif.

20 % DU MARCHÉ FRANÇAIS EN 2024

L'isolation projetée représente 15% du marché de l'isolation des sols en France. Grâce à la qualité de ses polyols, TPF Industrie a su s'imposer en fournissant près de la moitié du marché. À l'horizon 2024, TPF Industrie ambitionne de doubler sa présence sur le marché en se substituant peu à peu aux solutions traditionnelles d'isolation. En outre, TPF Industrie représente d'ores et déjà 2 % du marché à l'export.

ÉTUDE DE MARCHÉ

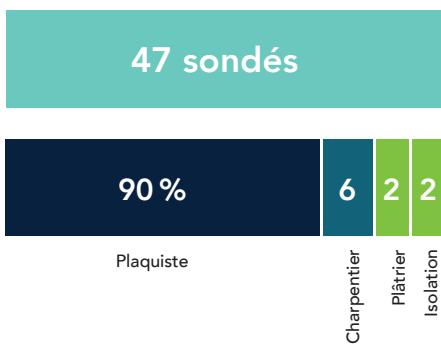
Offrir aux professionnels du bâtiment une solution d'isolation 3 en 1 : thermique, acoustique et étanchéité à l'air. Le tout, avec une petite machine, un produit unique sous Avis Techniques, et un mode de commercialisation simple.

Taille du marché : Plus de 8000 plaquistes en France sans compter les autres corps de métiers potentiellement intéressés : entreprises d'isolation, menuisiers, maçons, charpentiers, etc.

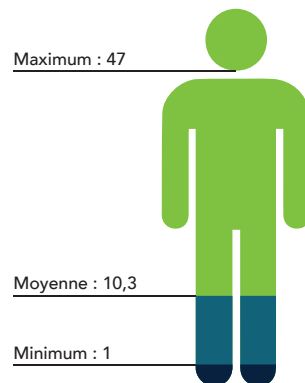
Objectif de départ : 5 % de part du marché d'ici la fin de l'année 2026, soit environ 400 clients.

Sondage : création en interne d'un questionnaire simple évaluant pertinence et contours du projet OSEOKIT PRO.

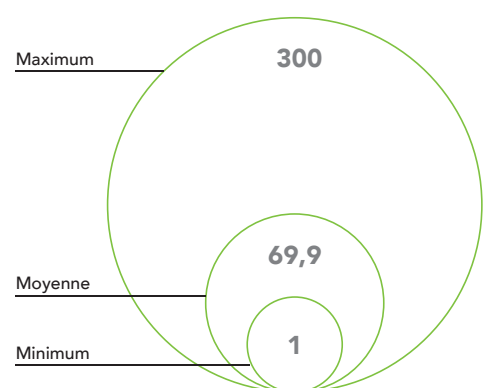
Répartition d'activité



Nombre de salariés



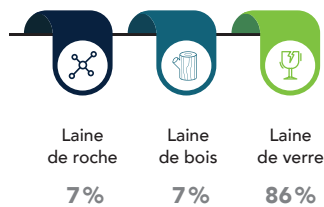
Zone d'activité (km à la ronde)



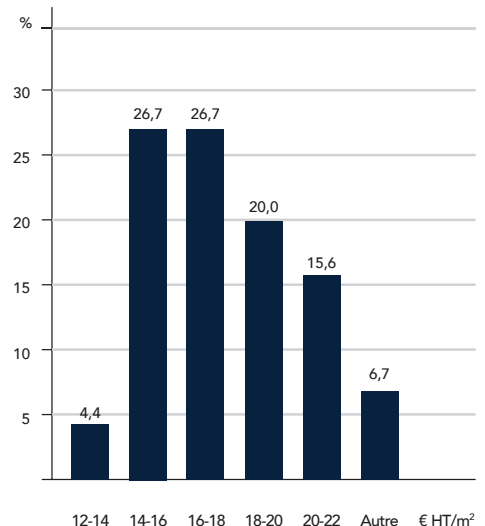
Réalisation de chantiers d'isolation ?



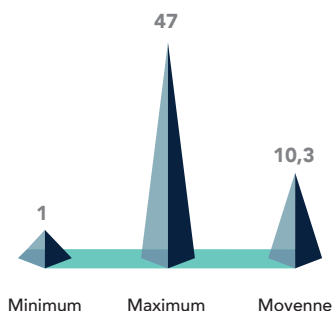
Avec quel produit ?



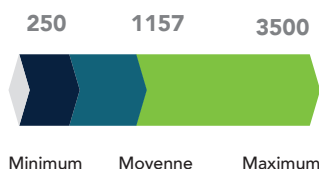
À quel prix, fourni/posé ?



Depuis quand ? (ancienneté en années)



En quelle quantité ? (m²/mois)





Connaissez-vous l'isolation en polyuréthane projeté ?

Non - 17 %

Oui - 83 %

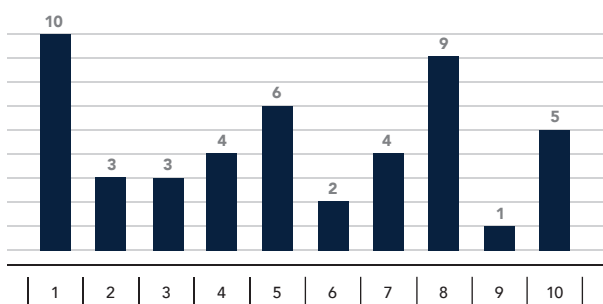
Sur une échelle de 1 à 10,
seriez-vous intéressé par notre solution d'isolation ?



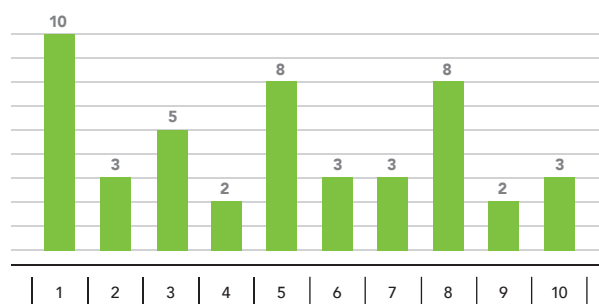
Sur une échelle de 1 à 10,
pensez-vous qu'un investissement de 15K € HT soit justifié ?



Répartition des notes - Intérêt E10



Répartition des notes - Investissement



Notre cible : Le produit le plus appliqué en France : ISOVER GR32 épaisseur 100 mm de Saint Gobain.

Notre stratégie : Commercialiser OSEOKIT PRO via les réseaux de **négoce de matériaux** et profiter de leur force commerciale locale.

Positionnement Prix - OSEOKIT PRO est un concept composé de :

Une machine de projection et ses consommables (pistolet et buses) vendus par Mirbat. Code fournisseur : 770028

Un kit Oseo Top 10 , bi-composant d'isolation vendu par TPF Industrie. Code fournisseur : 770024

Évolution des prix depuis le mois de septembre (tarif chez les revendeurs de la GR 32 ép. 100 mm) :

Début mars :

Castorama : 9 €/m² HT
Leroy Merlin : 9 €/m² HT
Bricoman : 8,67 €/m² HT

Début août :

Castorama : 10,50 €/m² HT
Leroy Merlin : 9,79 €/m² HT
Bricoman : 9,81 €/m² HT
Négoce entre 10,50 et 10,80 €/m² HT





OSEOKIT PRO

ISOLANT POLYURETHANE



PRODUIT CONÇU, FABRIQUÉ
ET CONDITIONNÉ PAR LES
SOCIÉTÉS DU GROUPE MGH

MGH
L'INNOVATION
AU SERVICE DU BÂTIMENT

LANCEMENT
2022

**CONTACTS
PRESSE**

Noémie DEFLAUX

Responsable Communication
07 57 00 54 83 - ndeflaux@mgh-france.fr

Benoît CORMIER

Responsable Dév. Système Constructif
06 26 66 52 61 - bcormier@mgh-france.fr

